

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Б1.О.05
(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Регулирование градостроительной деятельности

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки
08.04.01 Строительство

направленность профиль
06. Строительство, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений

Форма обучения: очная

Год набора: 2026

Общая трудоемкость: 3 ЗЕ

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	1	Итого
Форма контроля	Зачет	
Вид занятий		
Лекции	8	8
Лабораторные	-	-
Практические		
Руководство: курсовые проекты		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	8,25	8,25
Самостоятельная работа	99,75	99,75
Контроль		
Итого	108	108

Рабочую программу составил(и):

Руководитель ЦАКРиОС к.э.н., доцент Зимовец О.В.,

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

профессор ЦАКРиОС, доцент, д.т.н., Шульженко С.Н.

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:



Отсутствует



Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности)

08.04.01 Строительство

«Строительство, эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»

Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» августа 2030 г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании центра архитектурных, конструктивных решений и организации строительства

(протокол заседания № 1 от « 3 » сентября 2025 г.).

1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – ознакомить студентов с основными понятиями в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, а также с порядком согласования проектной документации, оформления разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории РФ.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Данная дисциплина (учебный курс) относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Обязательная часть.

Дисциплины, учебные курсы, на освоении которых базируется данная дисциплина (учебный курс) – «Сметное дело в строительстве».

Дисциплины, учебные курсы, для которых необходимы знания, умения, навыки, приобретаемые в результате изучения данной дисциплины (учебного курса) – подготовка к защите и процедура защиты ВКР.

3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-5.1 Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских работ	Уметь: определять потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских работ
		Владеть: навыками определения потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских работ
		Знать: правила определения потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских работ
	ОПК-5.2 Выбор нормативных правовых документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Уметь: выбирать нормативные правовые документы в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
		Владеть: навыками выбора нормативных правовых документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

		Знать: правила выбора нормативных правовых документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
	ОПК-5.3 Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования	Уметь: готовить задания на изыскания для инженерно-технического проектирования
		Владеть: навыками подготовки заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования
		Знать: правила подготовки заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования и других маломобильных групп населения
	ОПК-5.4 Подготовка заключения на результаты изыскательских работ	Уметь: готовить заключения на результаты изыскательских работ
		Владеть: навыками подготовки заключения на результаты

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
		изыскательских работ
		Знать: правила подготовки заключения на результаты изыскательских работ
	ОПК-5.5 Подготовка заданий для разработки проектной документации	Уметь: готовить задания для разработки проектной документации
		Владеть: навыками подготовки задания для разработки проектной документации
		Знать: правила подготовки задания для разработки проектной документации
	ОПК-5.6 Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий	Уметь: ставить и распределять задачи исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий
		Владеть: навыками постановки и распределения задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий

		Знать: правила постановки и распределения задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий
	ОПК-5.7 Выбор проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Уметь: выбирать проектные решения области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
		Владеть: навыками выбирать проектные решения области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
		Знать: правила выбора проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
	ОПК-5.8 Контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений	Уметь: контролировать соблюдение требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений
		Владеть: навыками контроля

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
	зданий и сооружений	соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений
		Знать: правила контроля соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений
	ОПК-5.9 Экспертиза проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов	Уметь: выполнять экспертизу проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов
		Владеть: навыками экспертизы проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов

		Знать: правила проведения экспертизы проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов
	ОПК-5.10 Представление результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы	Уметь: представлять результаты проектно-изыскательских работ для технической экспертизы
		Владеть: навыками представления результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы
		Знать: правила представления результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы
	ОПК-5.11 Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора	Уметь: контролировать соблюдение проектных решений в процессе авторского надзора
		Владеть: навыками контроля соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора
		Знать: правила контроля соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
	ОПК-5.12 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ	Уметь: контролировать соблюдение требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ
		Владеть: навыками контроля соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ
		Знать: правила контроля соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ
ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве, организовывать и	ОПК-7.1 Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией	Уметь: выбирать методы стратегического анализа управления строительной организацией
		Владеть: навыками выбора методов стратегического анализа управления строительной организацией

оптимизировать её производственную деятельность		Знать: правила выбора методов стратегического анализа управления строительной организацией
	ОПК-7.2 Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия	Уметь: выбирать состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
		Владеть: навыками выбора состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
		Знать: правила выбора состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
	ОПК-7.3 Контроль процесса выполнения подразделениями	Уметь: контролировать процесс выполнения подразделениями установленных целевых

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
	установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений. Оценка эффективности деятельности организации	показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений. Оценка эффективности деятельности организации
		Владеть: навыками контроля процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений. Оценка эффективности деятельности организации

		Знать: правила контроля процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений. Оценка эффективности деятельности организации
	ОПК-7.4 Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	Уметь: выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
		Владеть: навыками выбора нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
		Знать: правила выбора нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
	ОПК-7.5 Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции	Уметь: выбирать нормативные правовые документы и оценивать возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции
		Владеть: навыками выбора нормативных правовых документов и оценки возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции

		Знать: правила выбора нормативных правовых документов и оценки возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции
	ОПК-7.6 Составление планов деятельности строительной организации	Уметь: составлять планы деятельности строительной организации
		Владеть: навыками составления планов деятельности строительной организации
		Знать: правила составления планов деятельности строительной организации
	ОПК-7.7 Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации	Уметь: оценивать возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации
		Владеть: навыками оценки возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации
		Знать: правила оценки возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
		производственной деятельности организации
	ОПК-7.8 Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве	Уметь: контролировать функционирование системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве
		Владеть: навыками контроля функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

		<p>Знать: правила контроля функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p>
--	--	--

4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
1.1 Архитектурно-строительное проектирование	Лек	1.1 Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства и линейные объекты, предусмотренный законодательством РФ.	1	2	-	-	
	Пр		1		-	-	
	СР		1	10	-	-	
	Лек	1.2 Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (основные понятия, виды, инженерных изысканий, результаты изысканий, состав и объем).	1	2	-	-	
	Пр		1		-	-	Реферат
	СР		1	10	-	-	
	Пр	1.3 Договор на проектные работы (состав договора и приложение к нему, состав технического задания, исходно-разрешительная документация для строительства).	1		-	-	
	СР		1	10	-	-	
	СР	1.4 Основные шифры проектной документации, рабочей документации и прилагаемых документов.	1	2	-	-	
2. Саморегулирование в строительстве	Пр	2.1 Саморегулирование в ходе подготовки проектной документации. Цели и задачи саморегулирования в строительстве.	1		-	-	
	СР		1	10	-	-	
	Пр	2.2 Виды СРО. Порядок вступления в СРО.	1		-	-	
	СР			2	-	-	

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
	Пр	2.3 Порядок прекращения членства.	1		-	-	
	СР			10	-	-	
3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лек	3.1 Виды объектов, которые не подлежат государственной экспертизе ПД. 3.2 Аттестация физических лиц на право проведения государственной и негосударственной экспертизы ПД.	1	2	-	-	
	ПР	3.3 Размер платы за проведение государственной экспертизы. 3.4 Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	1		-	-	
	СР		1	10	-	-	
4. Порядок определения сметной стоимости проектирования	Пр	4.1 СБЦ на проектные работы. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации.	1		-	-	
		4.2 Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве. 4.3 Перечень работ и услуг, учтенных ценами Справочников СБЦ.	1		-	-	
	СР	4.4 Экстраполяция и интерполяция при расчете цены проектных работ.	1	10	-	-	

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
5. Авторский надзор за строительством.	Лек	5.1 Авторский надзор за строительством. Общие понятия, порядок проведения, требования к специалистам, осуществляющим АН. 5.2 Технический надзор за строительством. Порядок проведения.	1	2	-	-	
	Пр		1		-	-	Реферат
	СР		1	10	-	-	
6. Порядок получения разрешения на строительство. Ввод объекта в эксплуатацию.	Пр	6.1 Разрешение на строительство. Общие понятия, порядок получения. 6.2 Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. 6.3 Виды объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.	1		-	-	
	СР		1	15,75	-	-	
	ПА	Зачет	1	0,25	-	-	Вопросы к зачету 1-40
Итого:				108			

5. Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины используются следующие образовательные технологии:

- технологии традиционного обучения;
- интерактивные технологии (презентационный метод, учебная дискуссия).

6. Методические указания по освоению дисциплины

Методические рекомендации для преподавателей:

а) По проведению лекций:

1. Перед началом лекции необходимо огласить перечень рассматриваемых теоретических вопросов с обязательным фокусированием на логическую последовательность передачи теоретического материала.
2. Теоретический материал необходимо подкреплять практическими примерами в ходе чтения лекции.
3. В конце лекции необходимо резюмировать пройденный материал.

б) По проведению практических занятий:

1. Практические занятия следует начинать с описания необходимости с точки зрения решения практических задач.
2. Необходимо объяснить алгоритм решения практической задачи, акцентируя внимание на сложных моментах
3. Закрепление знаний необходимо проводить путем решения комплексных задач, состоящих из нескольких локальных, более простых.

Методические рекомендации по освоению дисциплины для студентов:

1. Перед решением практических задач необходимо тщательно изучить теоретический материал, совместно с методическими указаниями определения сметной стоимости строительства.
2. В процессе решения задач необходимо ознакомиться с таблицами и приложениями к ним в составе сборников базовых цен и сформировать практическое понимание набора данных из приведенных таблиц.
3. При оформлении решения задачи необходимо строго придерживаться алгоритма их решения, изложенных в методических указаниях.

7. Оценочные средства

7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	Реферат Вопросы к зачету 1-40
1	ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность	Реферат Вопросы к зачету 1-40

7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

7.2.1. Реферат

(наименование оценочного средства)

Темы письменных работ

№ п/п	Темы
1	«Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2	«Классификация веществ и материалов по пожарной опасности».
3	«Саморегулирование в ходе подготовки проектной документации. Цели и задачи саморегулирования в строительстве».
4	«Авторский надзор за строительством. Общие понятия, порядок проведения, требования к специалистам, осуществляющим АН. Технический надзор за строительством. Порядок проведения».
5	«Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной

№ п/п	Темы
	документации и результатов инженерных изысканий».
6	«Разрешение на строительство. Общие понятия, порядок получения»

Краткое описание и регламент выполнения

Задание – подготовить реферат на определённую тему. Выполнить реферат в объеме не менее 20 страниц в строгом соответствии с заданной тематикой, с присутствием в составе работы иллюстрационных, графических материалов, схем, примеров.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если задание выполнено в строгом соответствии с заданной тематикой, с присутствием в составе работы иллюстрационных, графических материалов схем, примеров; при защите работы студент показывает знание и понимание представленного материала, самостоятельно дает полные ответы на задаваемые вопросы;

- оценка «хорошо» выставляется студенту, если задание выполнено в полном объеме, но имеются незначительные неточности в описании порядка проведения или описания заданной процедуры; при защите работы в отдельных случаях студенту требуются наводящие вопросы для дачи полного ответа;

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если задание выполнено, но имеются ошибки в описании порядка проведения или описания заданной процедуры; при защите работы студент формулирует ответ недостаточно четко, требует наводящих вопросов;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задание выполнено с грубыми ошибками или не соответствует заявленной тематике; при защите студент не дает правильных ответов, в том числе после наводящих вопросов.

7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 1

№ п/п	Вопросы к зачету
1.	Описание содержания работ, не учтенных справочниками базовых цен на проектные работы.
2.	Состав проектной документации согласно Постановлению Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на объекты капитального строительства.
3.	Требуется определить стоимость разработки проектной документации для строительства жилого дома с количеством этажей 25 общей площадью 10 000 м ² . Стоимость проектирования определить в части разделов: конструктивные и объемно-планировочные решения, архитектурные решения, а также инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
4.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (основные понятия, виды, инженерных изысканий, результаты изысканий, состав и объем).
5.	Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.	<p>Необходимо определить стоимость проведения авторского надзора за строительством: «Малоэтажная застройка в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр. Водозаборные сооружения со строительством водопроводной сети, ЛЭП, автомобильной дороги в целях водоснабжения малоэтажной застройки.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исходные данные: • Количество командированных человек – 1 • Длительность срока командировки (сут.) – 100 • Оплата суточных за каждый день нахождения в командировке (без НДС, руб.) – 847,46 руб. • Расстояние до объекта – 100 км. • Общая стоимость строительства – 177 406 830,00 руб.
7.	<p>Линейные объекты – определение. Объекты – капитального строительства – определение. Уникальные объекты. Особо опасные и технически сложные объекты.</p>
8.	<p>Технический надзор за строительством.</p>
9.	<p>Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации для сети троллейбусных линий протяженностью 12 км. Предусмотреть проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:200. Район строительства г. Санкт-Петербург.</p>
10.	<p>Требуется определить стоимость разработки проектной и рабочей документации 12-ти этажного учебно-лабораторного корпуса высшего учебного заведения общей площадью 950 м². Срок проектирования необходимо сократить в 5 раз.</p>
11.	<p>Договор на проектные работы (состав договора и приложение к нему, состав технического задания, исходно-разрешительная документация для строительства).</p>
12.	<p>Классификация веществ и материалов по пожарной опасности.</p>
13.	<p>Требуется определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого объекта капитального строительства. Площадь земли в пределах периметра жилого объекта составляет 15 000 м². Общая площадь жилого объекта составляет 7 500 м². Земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов.</p>
14.	<p>Состав проектной документации согласно Постановлению Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на линейные объекты.</p> <p>Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации по объекту: Сети и сооружения водоснабжения и водоотведения Особой экономической зоны «Тольятти».</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Условия: • Исполнители: • Директор – 1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Технический директор -1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Главный инженер проекта (ГИП) – 1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Ведущий инженер (ЭМ) – 1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Ведущий инженер (сметчик) -1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (ВК) – 2 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (КЖ) – 2 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (ПОС) -1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (ГП) – 2 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Количество человеко-дней принять самостоятельно.
15.	Пути эвакуации людей при пожаре.
16.	<p>Необходимо определить стоимость разработки проектной и рабочей документации по объекту: Сети и сооружения водоснабжения и водоотведения Особой экономической зоны «Тольятти».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Условия: • Исполнители: • Директор – 1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Технический директор -1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Главный инженер проекта (ГИП) – 1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Ведущий инженер (ЭМ) – 1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Ведущий инженер (сметчик) -1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (ВК) – 2 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (КЖ) – 2 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (ПОС) -1 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Инженер I категории (ГП) – 2 чел. (Стоимость 1 ч/дн руб.- 3 409,09 руб.) • Количество человеко-дней принять самостоятельно.
17.	Саморегулирование в ходе подготовки проектной документации. Цели и

	задачи саморегулирования в строительстве. Виды СРО. Порядок вступления в СРО. Порядок прекращения членства.
18.	Требуется определить размер платы за одновременное проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий жилого объекта капитального строительства. S земли в пределах периметра жилого объекта = 20 000 м ² . Общая площадь жилого объекта составляет 8 500 м ² .
19.	Основные должностные обязанности Главного инженера проекта.
20.	СБЦ на проектные работы. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации.
21.	Требуется определить стоимость разработки проектной документации для строительства жилого дома с количеством этажей 25 общей площадью 10 000 м ² . Стоимость проектирования определить в части разделов: конструктивные и объемно-планировочные решения, архитектурные решения, а так же инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
22.	Аттестация физических лиц на право проведения государственной и негосударственной экспертизы ПД.
23.	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве. Перечень работ и услуг, учтенных ценами Справочников СБЦ.
24.	Требуется определить базовую стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства канализационной насосной станции перекачки бытовых сточных вод или неагрессивных и невзрывоопасных сточных вод производительностью 49 000 м ³ /час. Строительство КНС планируется осуществлять опускным способом.
25.	Определение категории зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.
26.	Авторский надзор за строительством. Общие понятия, порядок проведения, требования к специалистам осуществляющим АН.
27.	Требуется определить стоимость разработки проектной документации для строительства жилого дома с количеством этажей 25 общей площадью 10 000 м ² . Стоимость проектирования определить в части разделов: конструктивные и объемно-планировочные решения, архитектурные решения, а так же инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
28.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Основные понятия
29.	Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования.
30.	Необходимо определить стоимость проектирования гостиницы «четыре звезды» с количеством мест более 500 (525) на стадии «Проектная документация и рабочая документация». При формировании сметной стоимости необходимо учесть затраты на выполнение функции

	Генерального проектировщика. Строительство планируется вести в стесненных условиях.
31.	Размер платы за проведение государственной экспертизы.
32.	Основные шифры проектной документации, рабочей документации и прилагаемых документов.
33.	Требуется определить стоимость разработки рабочей документации в части разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения» театра кукол мест общим количеством мест 3 000.
34.	Виды объектов, которые не подлежат государственной экспертизе ПД.
35.	Экстраполяция и интерполяция при расчете цены проектных работ.
36.	Необходимо определить стоимость проектирования (рабочая документация) сооружений биологической очистки сточных вод производительностью 1 800 м ³ /сут. Строительство предполагается осуществлять на площадке с коэффициентом застройки более 0,5.
37.	Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Необходимо определить стоимость проектирования (рабочая документация) сооружений биологической очистки сточных вод производительностью 1 800 м ³ /сут. Строительство предполагается осуществлять на площадке с коэффициентом застройки более 0,5.
38.	Разрешение на строительство. Общие понятия, порядок получения.
39.	Требуется определить базовую стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства родильного дома общей площадью 2 500 м ² . Район строительства Камчатский край (сейсмика 7 баллов).
40.	Виды объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

7.3.2. Критерии и нормы оценки

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
1	Зачет (устно)	«зачтено»	Студент отвечает развернуто на два теоретических вопроса и правильно решает практическое задание. Возможны небольшие математические ошибки в расчетах, которые существенно не влияют на итоговую цифру
		«не зачтено»	Студент отвечает не развернуто на два теоретических вопроса и не справляется с решением практической задачи

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1	Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова	Правовое регулирование строительной деятельности	Учебное пособие	2015	ЭБС "IPRbooks"

8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1	Ю. В. Хлистун - Саратов	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 31 июля 2020 года) (редакция, действующая с 28 августа 2020 года)	Сборник нормативных актов и документов	2014	ЭБС "IPRbooks"

8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- Web of Science [Электронный ресурс] : мультидисциплинарная реферативная база данных. – Philadelphia : Clarivate Analytics, 2016– . – Режим доступа : apps.webofknowledge.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Scopus [Электронный ресурс] : реферативная база данных. – Netherlands : Elsevier, 2004– . – Режим доступа : scopus.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Elibrary [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Вестник Московского государственного строительного университета [Электронный ресурс] : Научно-технический журнал по строительству и архитектуре / Национальный Исследовательский Московский гос. строительный ун-т – М. : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2006— . — Режим доступа к журн.: <http://www.vestnikmgisu.ru>.
- Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета [Электронный ресурс] / Казанский гос. архитектурно-строительный ун-т. – Электрон.науч. издание – Казань : КГАСУ, 2006— . — Режим доступа к журн.: <http://izvestija.kgasu.ru>.

8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Консультант+	Договор №1522 от 25.12.2015 до 30.12.2016
2	Windows	Срок действия бессрочный
3	Office Standart	Срок действия бессрочный

8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (С-402)	Доска аудиторная; стол преподавательский; трибуна настольная; Столы ученические ; стулья .
2	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная	Доски аудиторные (магнитно-маркерные); столы ученические ; стулья ученические, шкаф для одежды; ПК ; ксерокс; стулья; планшеты настенные, жалюзи.

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
	аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (С-405)	
3	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.(Г-401)	Доски аудиторные (магнитно-маркерная); Столы ученические; шкаф для одежды; ПК; ксерокс; стулья; планшеты настенные.